

Séance 2

La périurbanisation, une nouvelle manière d'habiter la ville.

Problématique : Comment la péri urbanisation répond-elle aux nouveaux modes de vie?

1) Observez la carte de Faches Thumesnil en 1950, quelle activité dominait à cette époque? Justifiez votre réponse.

2) Tableau d'évolution de la population. (Source : Wikipédia)

1946	1954	1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2017
7 875	8 491	12 095	16 801	18 645	16 931	15 774	15 902	16 356	17 590	17 591	17 835

Calculez le taux d'accroissement de la population de 1946 à 2017.

3) Quelle solution, selon vous, a été trouvée pour loger la population?

4) Que pouvez vous conclure sur ces terres agricoles?

5) Quelles sont, selon vous, les explications qui poussent la population à vivre à Faches Thumesnil plutôt qu'à Lille?

6) Comparez vos réponses à celles avancées par le document ci-dessous. Trouvez-vous les mêmes (si oui, lesquelles?). En repérez-vous d'autres?

L'habitat pavillonnaire en périphérie des grandes villes — dit « périurbanisation » — continue de se développer en France. Son essor a commencé dans les années 1960 et s'est accéléré à partir du milieu des années 1970. Depuis, sa croissance est ininterrompue. La part de la population vivant dans l'espace périurbain est passée de 19% à 24% au cours de la même période. La croissance de la population périurbaine est alimentée à la fois par la densification des communes périurbaines (croissance interne) et par l'extension de l'espace périurbain, qui englobe une part croissante de communes rurales (croissance externe). Plusieurs phénomènes ont contribué à la périurbanisation : les hausses des prix au mètre carré dans les centres-villes et la généralisation de l'utilisation de la voiture individuelle, facilitée par l'amélioration du réseau routier. Ce lieu de vie correspond à une aspiration forte : posséder une maison individuelle et disposer d'espaces verts

M. Van Eeghem

Nom :

Prénom :

Classe :

à proximité. L'attrait de la propriété joue : à un moment où l'avenir est fragilisé par la montée du chômage, le fait de posséder son logement rassure. « C'est en couronne périurbaine que la satisfaction sur le cadre de vie est la plus forte et que le sentiment de sécurité est le plus développé », écrit le Credoc¹. Pour l'heure, le rapport qualité-prix du logement reste très favorable à la maison individuelle, quitte à subir des temps de transports élevés et l'éloignement des emplois et des services, surtout valorisés par les catégories les plus diplômées.

1. Credoc : Centre de recherche pour l'étude et l'observation des conditions de vie.

Source : Centre d'observation de la société, 8 juin 2017

- 7) De quel phénomène est-il question dans ce document?
- 8) À quels sacrifices sont prêts ceux qui décident d'habiter en périphérie des grandes villes?
- 9) De quoi l'espace naturel des Périseaux est-il révélateur? De quoi faut-il le protéger?
- 10) Par quoi est menacé cet espace?
- 11) En quoi l'espace naturel des Périseaux confirme-t-il le document précédent?
- 12) Quelle autre solution a trouvée la commune de Faches Thumesnil pour continuer de proposer des logements?

À l'aide de vos réponses aux questions, vous donnerez une définition de la périurbanisation.